

# DI LONG



**DiLong Inmobiliaria**

C/ Zurbarán, 8  
Madrid

Teléfono: 662502470  
E-mail: soraya.albajara@dilong.es

**Referencia:** 278-73

**Tipo Inmueble:** Piso

**Operación:** Venta

**Precio:** 85.000 €

**Estado:** Reformado



**Dirección:**

**Nº: Planta:** Baja

**Población:** Madrid

**Provincia:** Madrid

**Cod. postal:** 28025

**Zona:** CARABANCHEL



**m<sup>2</sup> construidos:** 45  
**Metros útiles:** 0  
**Metros de parcela:** 0  
**m<sup>2</sup> Terraza:** 50  
**Dormitorios:** 1  
**Baños:** 1  
**Aseos:** 0  
**armarios:** 0

**Ascensor:** Si  
**Piscina:** No  
**Garajes:** 0  
**terrazza(s):** 1  
**Trastero:** No  
**zonas verdes:** No  
**patio:** Si  
**amueblado:** No

**suelo de:** Tarima  
**aire acondicionado:**  
**agua caliente:**  
**combustible:**  
**Orientación:**  
**Antigüedad:**  
**Exterior/Interior:** Exterior  
**gastos de comunidad/mes:** 14

**Descripción:**

Piso de 45 m<sup>2</sup>, recién reformado, es un bajo exterior luminoso. Dispone de un patio privado de 50 m<sup>2</sup>. Tiene 1 dormitorio, cocina-salón y un baño completo. Pintura lisa y suelo de tarima flotante. Cerca de la parada de metro Abrantes y paradas de autobús 247-118-N16. Se vende alquilado con una rentabilidad neta del 5.4%. Operación sujeta a IVA