

DI LONG



DiLong Inmobiliaria

C/ Zurbarán, 8
Madrid

Teléfono: 662502470
E-mail: soraya.albajara@dilong.es

Referencia: 525-525-AL

Tipo Inmueble: Local comercial

Operación: Alquiler

Precio: 1.500 €

Estado: Buen estado



Dirección: Acuerdo

Nº: Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28015

Zona: ARGUELLES PRINCESA



m² construidos: 114

Metros útiles: 0

:

m² Terraza: 0

:

:

Aseos: 1

armarios: 1

Ascensor: No

: No

Garajes: 0

terrace(s): 0

Trastero: No

zonas verdes: No

patio: No

amueblado: No

suelo de:

aire acondicionado:

agua caliente:

combustible:

Orientación:

Antigüedad:

Exterior/Interior: Exterior

gastos de comunidad/mes: 0

Descripción:

Local comercial, situado a pie de calle. Semi-esquina Alberto Aguilera. 114 m² construidos. Planta calle 73 m² y planta sótano 41 m²

Consta de una estancia principal a pie de calle, con aseo para clientes cuarto de basuras y sótano. Dispone de dos grandes escaparates. Pre instalación Aire Acondicionado

Por planta calle accedemos a una amplia estancia diáfana donde encontramos varias columnas distribuidas por la misma. Al fondo de la estancia encontramos un acceso a la planta baja mediante escaleras,

La última actividad: Heladería. Posibilidad de ejercer cualquier tipo de profesión sin salida de humos.

Magnífico local, situado cerca de una de las calles con más tránsito de la ciudad, tanto peatonal como rodada, la calle Acuerdo, además se sitúa justo en el límite fuera de Madrid Central, lo que le dota de un fácil acceso tanto en coche como en transporte público.

Se trata de un local diáfano con amplias posibilidades de negocio por su estructura y su situación.

A pocos metros de ICADE y pocos minutos del Corte Inglés de Princesa por lo que es ideal para academia, centro de estudios, clínica, oficinas, etc.

Alberto Aguilera es una de las calles más comerciales y transitadas de Madrid, con abundante paso de gente y de vehículos.

Se accede cómodamente a través de varias líneas de Metro, siendo la estación más cercana la de San Bernardo, además de contar con diversas paradas de autobús. Acceso rápido a la M30.