

# DI LONG



**DiLong Inmobiliaria**

C/ Zurbarán, 8  
Madrid

Teléfono: 662502470  
E-mail: soraya.albajara@dilong.es

**Referencia:** 566-566

**Tipo Inmueble:** Ático

**Operación:** Venta

**Precio:** 320.000 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección:** Tapia de Casariego

**Nº: Planta:** 2

**Población:** Madrid

**Provincia:** Madrid

**Cod. postal:** 28023

**Zona:** Valdemarin



<b>m<sup>2</sup> construidos:</b>	100	<b>Ascensor:</b>	Si	<b>suelo de:</b>	Tarima
<b>Metros útiles:</b>	0	<b>Piscina:</b>	Si	<b>aire acondicionado:</b>	Frío
<b>Metros de parcela:</b>	0	<b>Garajes:</b>	1	<b>agua caliente:</b>	
<b>m<sup>2</sup> Terraza:</b>	30	<b>terraza(s):</b>	1	<b>combustible:</b>	
<b>Dormitorios:</b>	1	<b>Trastero:</b>	No	<b>Orientación:</b>	
<b>Baños:</b>	1	<b>zonas verdes:</b>	Si	<b>Antigüedad:</b>	
<b>Aseos:</b>	1	<b>patio:</b>	No	<b>Exterior/Interior:</b>	Exterior
<b>armarios:</b>	2	<b>amueblado:</b>	No	<b>gastos de comunidad/mes:</b>	0

### Descripción:

ÁTICO dúplex, en uno de las zonas más exclusivas de Madrid, de 100 m<sup>2</sup>, en una segunda planta totalmente exterior. Su distribución es la siguiente: En la planta baja se encuentra el Salón-Comedor, Cocina Americana y Aseo. En la planta superior se encuentran el Dormitorio, Baño Completo, Vestidor y Amplia Terraza.

Armarios, calefacción y aire acondicionado.

El edificio cuenta con piscina, zona ajardinada, pista de tenis, ascensor y plaza de garaje exterior techada. Muy interesante para inversores ya que es un apartamento turístico.

La vivienda se encuentra en el Distrito de Moncloa, en el Barrio de Valdemarín, la cual pertenece a Madrid Capital. En un enclave privilegiado, encontrándose entre el Monte del Pardo y la Casa de Campo.

Perfectamente comunicado por la autopista A-6, la M-500, la M-503 (carretera de Castilla), M-30 y M-40.

La zona ofrece un sinfín de servicios tanto a nivel educativo, sanitario, restauración o comercial. Pudiéndose encontrar los más prestigiosos colegios tales como el Colegio Los Rosales, La Salle, The English Montessori Scholl o Colegio Mater Salvatoris.