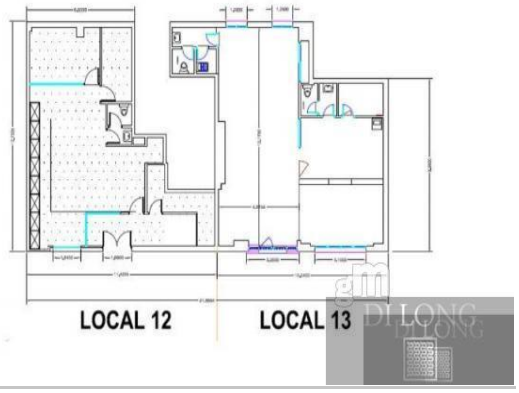
DiLong Inmobiliaria

C/ Zurbarán, 8
Madrid

Teléfono: 662502470
e-mail: soraya.albajara@dilong.es

Referencia:	**296-91**
Tipo inmueble:	Local comercial
Operación:	Venta
Precio:	**741.600 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	NUMANCIA Y FEDERICO RUBIO Y GALI
Planta:	Baja
Población:	Madrid
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28040
Zona:	BELLA VISTA

M² construidos:	309	**Estancias:**	4	**Aseos:**	3
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Se vende Local comercial en rentabilidad de 309 m2, planta baja, recién reformado.
Local acondicionado como oficina, en un edificio mixto. - Recién reformado - Suelo técnico - Aire Acondicionado centralizado - Fibra Óptica - Iluminación natural - 2 Despacho 1 sala de reuniones - 3 Aseo - 1 Archivo/Rack - 1 Office - Espacios diáfanos - Excelentes comunicaciones Local actualmente alquiler, en rentabilidad.
El local se encuentra en un entorno tranquilo, con amplias zonas verdes. Siendo de predominio residencial, tiene un notable nivel de negocios y servicios. Aledaño a la zona empresarial del Paseo de la Castellana.
El local se encuentra dentro de un edificio residencial situado en la zona de Bellas Vistas. La finca tiene aparcamiento privado. Adecuadas comunicaciones y accesos a M-30 y A-6. Parada de Metro más cercana, Franco Rodríguez.