

DILONG



DiLong Inmobiliaria

C/ Zurbarán, 8
Madrid

phone: 662502470
e-mail: soraya.albajara@dilong.es

reference: 302-97

property type: house

sale/rent: for sale

price: 845.000 €

condition: reformed



address:

Nº: floor: 0

town: Madrid

province: Madrid

postal code: 28004

zone: MALASAÑA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

sqm built: 246
living area: 0
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 0
bedrooms: 4
bathrooms: 3
toilets: 0
cupboards: 2

elevator: yes
swimming pool: no
garages: 0
terraces: 0
storage room: no
garden: no
courtyard: no
furnished: no

floor:
air conditioner:
hot water: individual
fuel:
orientation:
antiquity:
outward/inward: outward
community fees/month: 0

description:

Edificio historio, totalmente reformado. El edificio se compone de 5 plantas, actualmente en uso como vivienda del propietario. Tiene una reforma integral incluyendo estructura y cubierta La obra integral se realizo hace 4 años con las mejores calidades del mercado. Se cambio todo el sistema eléctrico así como el sistema de agua y calefacción. Instalado una caldera Junkers, de máxima calidad para dotar de agua y calefacción en todo el edificio. El edificio tiene, tomas de televisión, satélite e internet. Aire acondicionado en las habitaciones Estructura por plantas: Sótano: Zona diafana, con proyector de video y equipo de música WC. Zona de lavado con lavadora y secadora independientes Suelo epoxi, y calefacción. Cocina comedor: 2 Sofás, Cocina con vitrocerámica de 7 fuegos y campana acero XL. Encimera de Corian, frigorífico Americano en Acero y Tv de plasma de 52 pulgadas, suelo de Epoxi, recién instalado y calefacción y calentador Gas Natural. Planta 1: Habitación con baño , muy luminosa 30 m2 aprox. Planta 2: 2 Habitaciones con balcón y ventana. Las dos con aire acondicionado independiente, suelos de parque. Baño de gresite negro integral, ducha extra grande con ventana. Buhardilla: Habitación 40 mt2 con 6 ventanas + Velux 1x1 metro, La mitad de la estancia tiene una altura de 3 metros, la otra mitad abuhardillado. Suelo PVC rojo. la casa dispone de portero automático y trastero. Se encuentra en el centro de Madrid a escasos 200 mts. de la plaza 2 de Mayo