



Referencia: **302-97**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **845.000 €**
 Estado: Reformado



Población: Madrid
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28004
 Zona: MALASAÑA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 246 **Agua caliente:** individual **Dormitorios:** 4
Baños: 3 **Exterior/Interior:** exterior **Armarios:** 2

Descripción:

Edificio historio, totalmente reformado. El edificio se compone de 5 plantas, actualmente en uso como vivienda del propietario. Tiene una reforma integral incluyendo estructura y cubierta La obra integral se realizo hace 4 años con las mejores calidades del mercado. Se cambio todo el sistema eléctrico así como el sistema de agua y calefacción. Instalado una caldera Junkers,de máxima calidad para dotar de agua y calefacción en todo el edificio. El edificio tiene, tomas de televisión, satélite e internet. Aire acondicionado en las habitaciones Estructura por plantas: Sótano: Zona diáfana,con proyector de video y equipo de música WC. Zona de lavado con lavadora y secadora independientes Suelo epoxi,y calefacción. Cocina comedor: 2 Sofás, Cocina con vitrocerámica de 7 fuegos y campaña acero XL. Encimera de Corian, frigorífico Americano en Acero y Tv de plasma de 52 pulgadas, suelo de Epoxi, recién instalado y calefacción y calentador Gas Natural. Planta 1: Habitación con baño ,muy luminosa 30 m2 aprox. Planta 2: 2 Habitaciones con balcón y ventana. Las dos con aire acondicionado independiente, suelos de parque. Baño de gresite negro integral, ducha extra grande con ventana. Buhardilla: Habitación 40 mt2 con 6 ventanas + Velux 1x1 metro, La mitad de la estancia tiene una altura de 3 metros, la otra mitad abuhardillado. Suelo PVC rojo. la casa dispone de portero automático y trastero. Se encuentra en el centro de Madrid a escasos 200 mts.de la plaza 2 de Mayo