

# DI LONG



**DiLong Inmobiliaria**

C/ Zurbarán, 8  
Madrid

phone: 662502470  
e-mail: soraya.albajara@dilong.es

**reference:** 313-102

**property type:** chalet

**sale/rent:** for sale

**price:** 650.000 €

**condition:** Para reformar



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** Madrid

**province:** Madrid

**postal code:** 28770

**zone:** CIUDALCAMPO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**sqm built:** 500  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 3000  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 6  
**bathrooms:** 6  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 6

**lift:** no  
**pool:** yes  
**garages:** 2  
**terraces:** 1  
**storage room:** yes  
**garden:** yes  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 350

**description:**

Fantástico Chalet independiente de 500m<sup>2</sup> construidos en una parcela de 3000m<sup>2</sup>. Con un precioso jardín y piscina. La casa necesita reforma pero tiene infinidad de posibilidades. Consta de 2 plantas. Planta principal: hall, dos grandes salones, comedor, despacho, aseo de visitas, y 5 dormitorios y 5 baños, 2 de ellos con baño en suite y además el principal con 2 vestidores y salida directa al jardín. Planta primera: 1 gran dormitorio con terraza, baño en suite y sauna. La vivienda está ubicada dentro de una urbanización, situada en el kilómetro 28 de la N-1, dispone de seguridad privada las 24h del día, como servicios comunes dentro de la urbanización cabe destacar: El club social del RACE, con un campo de golf de 18 hoyos, hípica, piscina, tenis, etc.... Colegio privado bilingüe SEK, en la urbanización de enfrente. Un colegio público bilingüe con primaria y secundaria a 5 min por la vía de servicio en dirección Madrid, se encuentra también el Trinity College concertado bilingüe. La urbanización tiene una línea de autobús que van a Plaza de Castilla y hacen paradas intermedias en el metro de San Sebastián de los Reyes, junto al Hospital Publico Infanta Sofía.