



Referencia: **324-113**  
 Tipo inmueble: Local comercial  
 Operación: Venta  
 Precio: **1.260.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Madrid  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28005  
 Zona: LAVAPIES

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 450

**Descripción:**

LOCAL COMERCIAL SITUADO DENTRO DE UN CENTRO COMERCIAL, ENTRE LAVAPIES Y LA PUERTA DE TOLEDO. ACTUALMENTE ALQUILADO A UNA CONOCIDA CADENA DE SUPERMERCADOS, CON UNA RENTABILIDAD DE UN 8%. EL CONTRATO SE PRORROGA AUTOMATICAMENTE POR PERIODOS ANUALES.