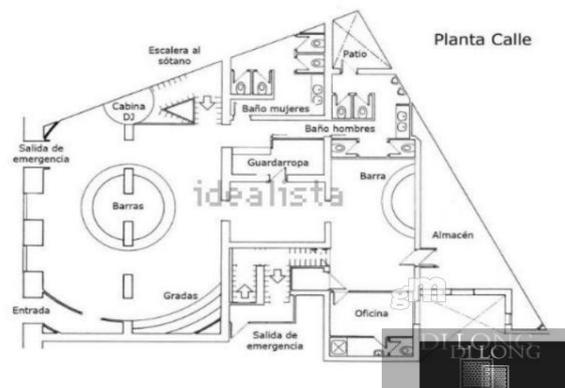




Referencia: **325-114**  
 Tipo inmueble: Local comercial  
 Operación: Venta  
 Precio: **2.525.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Madrid  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28012  
 Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 462      **Aseos:** 6

### Descripción:

Local de 462 m2 en dos plantas: 307 m2 en planta calle y 155 m2 en planta sótano.  
 Tiene licencia de Café-Espectáculo y Acta de Funcionamiento. Sin expedientes municipales abiertos. La licencia permite actuaciones musicales en directo.  
 Horario de apertura de 17:00 h hasta las 6:00 de la mañana.  
 Local mítico muy conocido en Madrid, ubicado a escasos metros de la Plaza de Canalejas y el futuro complejo de Canalejas muy próximo también a la Pl. Santa Ana, en pleno Centro de Madrid.  
 Situado a 200 metros de la puerta del sol de Madrid.  
 El propietario se podría quedar como inquilino.