

DI LONG



DiLong Inmobiliaria

C/ Zurbarán, 8
Madrid

Phone: 662502470
e-mail: soraya.albajara@dilong.es

Reference: **327-116**
Property type: Commercial Hostelería
Sale/rent: For sale
Price: **2.000.000 €**
Condition: To be reformed



Town: Madrid
Province: Madrid
Postal code: 28006
Zone: BARRIO SALAMANCA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Sqm built: 503 **Toilets:** 4

Description:

Se vende estupendo local comercial con licencia de actividad Bar – Restaurante en una de las mejores zona de Madrid, en el Barrio de Salamanca. La planta baja y la entreplanta del local cuentan con fachada a la C/Núñez de Balboa, con una longitud total de 6,08 m y una altura de 5,81 m Según se accede al local por planta baja, a la izda., se encuentra la barra, a continuación y adosada a la misma pared medianera, se sitúa la escalera de acceso a la entreplanta. Al fondo por la izda. y debajo de la citada escalera, se encuentra la que desciende al sótano por el interior del local. A la dcha. hay una puerta de dos hojas por la que se accede a la cocina del local. Por el fondo de la cocina, a través de vestíbulo estanco, se sale al portal de la finca. Sobre la planta baja se sitúa la entreplanta, a la que se accede por la escalera o directamente desde la calle. La planta sótano tiene acceso directo desde la calle mediante una escalera, atravesando una puerta se accede al sótano, enfrente se encuentra una escalera d, que comunica con la planta baja del local y opuesta a estos existe un acceso a la escalera de la finca mediante vestíbulo estanco de independencia. La planta baja dispone de una puerta de acceso, directamente desde la calle provista de vestíbulo acústico y al fondo del local atravesando la cocina y a través de vestíbulo, una salida de emergencia. El sótano dispone de de un acceso directamente desde la calle y a través de vestíbulo otro acceso a la escalera de la finca. La entreplanta tiene acceso directo desde la calle. Los pisos son de baldosa hidráulica, terrazo y las paredes alicatadas y de pintura lavable. Las alturas se han respetado de acuerdo con la construcción existente. La altura entre forjados es de 5,81 m en la planta baja, que se dividieron al instalar la entreplanta siendo su altura por encima y por debajo de 2,60 y 2,96 respectivamente. La altura de la planta sótano es de 2,90 m El local cuenta en la actualidad con una Licencia de Funcionamiento de la Actividad “Bar Restaurante”