



Referencia: **337-125**
 Tipo inmueble: **Ático**
 Operación: **Venta**
 Precio: **805.000 €**
 Estado: **Reformado**



Población: **Madrid**
 Provincia: **Madrid**
 Cod. postal: **28013**
 Zona: **SOL CENTRO**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 169 **M² terraza:** 15 **Terraza(s):** 1
Dormitorios: 5 **Baños:** 3 **Exterior/Interior:** exterior
Armarios: 2

Descripción:

Ático exterior con terraza, séptima planta con ascensor y recién reformado. Esta a estrenar y muy luminosos. El ático está dividido en dos pisos que se pueden segregar con entradas independientes el uno del otro. El piso más grande cuenta con cuatro habitaciones, dos baños, un salón de 45 metros y una terraza interior de 15 metros. El piso más pequeño cuenta con salón, baño y habitación independiente. Calefacción individual gas natural En una de las mejores zonas de Madrid junto a la Plaza Mayor y Sol. La vivienda está recién reformada y es ideal, tanto para vivir como para invertir y poderle sacar una rentabilidad ya que está ubicada en una de las mejores zona de Madrid, a escasos metros de la Plaza Mayor y Sol.