



Reference: **363-362**  
Property type: Chalet  
Sale/rent: For rent  
Price: **5.000 €**  
Condition: Good condition



Town: Madrid  
Province: Madrid  
Postal code: 28223  
Zone: SOMOSAGUAS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**Sqm built:** 700      **Plot sq.meters:** 3500      **Garages:** 2  
**Terraces:** 1      **Bedrooms:** 7      **Bathrooms:** 6  
**Outward/Inward:** outward      **Cupboards:** 7

### Description:

Chalet independiente y luminoso en Somosaguas Compuesta por una planta principal más otra inferior, parcialmente en semi-sotano. La planta principal está compuesta por zona de recibir con vestíbulo, amplio salón con diferentes niveles unido a espacioso comedor con salida a porche orientado a mediodía, cuarto de estar de diario/biblioteca y aseo de cortesía. Zona de dormir con tres amplios dormitorios en suite, cada uno con su correspondiente cuarto de baño y vestidor, más múltiples armarios. Zona servicio con cocina-oficio, comedor de diario, cuarto lavado-planchar con salida a patio-tendedero, 2 dormitorios y cuarto de baño. En nivel inferior apartamento independiente con salón, 2 dormitorios y cuarto de baño, despensa, bodega, cuartos instalaciones y garaje para 2 coches, complementado con amplia zona aparcamiento descubierto. Superficie total construida de 770 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 3500 m<sup>2</sup> con jardín consolidado, piscina y pista de tenis. Urbanización cerrada con seguridad 24 horas.