

# DI LONG



**DiLong Inmobiliaria**

C/ Zurbarán, 8  
Madrid

phone: 662502470  
e-mail: soraya.albajara@dilong.es

reference: 363-362-VE

property type: chalet

sale/rent: for sale

price: 1.800.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: 0

town: Madrid

province: Madrid

postal code: 28223

zone: SOMOSAGUAS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

sqm built: 700  
living area: 0  
plot sq.meters: 3500  
sqm terrace: 0  
bedrooms: 7  
bathrooms: 6  
toilets: 0  
cupboards: 7

elevator: no  
swimming pool: yes  
garages: 2  
terraces: 1  
storage room: yes  
garden: yes  
courtyard: no  
furnished: no

floor:  
air conditioner:  
hot water:  
fuel:  
orientation:  
antiquity:  
outward/inward: outward  
community fees/month: 0

### description:

Chalet independiente y luminoso en Somosaguas Compuesta por una planta principal más otra inferior, parcialmente en semi-sotano. La planta principal está compuesta por zona de recibir con vestíbulo, amplio salón con diferentes niveles unido a espacioso comedor con salida a porche orientado a mediodía, cuarto de estar de diario/biblioteca y aseo de cortesía. Zona de dormir con tres amplios dormitorios en suite, cada uno con su correspondiente cuarto de baño y vestidor, más múltiples armarios. Zona servicio con cocina-oficio, comedor de diario, cuarto lavado-plancha con salida a patio-tendedero, 2 dormitorios y cuarto de baño. En nivel inferior apartamento independiente con salón, 2 dormitorios y cuarto de baño, despensa, bodega, cuartos instalaciones y garaje para 2 coches, complementado con amplia zona aparcamiento descubierto. Superficie total construida de 770 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 3500 m<sup>2</sup> con jardín consolidado, piscina y pista de tenis. Urbanización cerrada con seguridad 24 horas.