

# DI LONG



**DiLong Inmobiliaria**

C/ Zurbarán, 8  
Madrid

Teléfono: 662502470  
e-mail: soraya.albajara@dilong.es

Referencia: **380-379**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **800.000 €**  
Estado: Para reformar



Población: Madrid  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28707  
Zona: Ciudalcampo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 450

**Agua caliente:** individual

**Dormitorios:** 5

**Armarios:** 6

**Metros de parcela:** 2700

**Terraza(s):** 3

**Baños:** 5

**Gastos de comunidad/mes:** 200

**Garajes:** 2

**Combustible:** gasoil

**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

**Planta Principal:** Se accede a la vivienda por un acogedor hall de entrada con suelos de barro cocido al igual que el amplio y luminoso salón con techos altos, chimenea y grandes ventanales, puerta corredera oscilo-batiente, con salida al jardín y porche con vistas a la sierra. El comedor su sitio junto a la cocina también muy soleada y con zona de office, aunque actualmente sin muebles de cocina, contiguo a la misma un aseo de cortesía y despensa. Del salón se accede a otro salón de verano con chimenea. Desde el hall llegaremos a una zona de estar conectada con un agradable porche y a un pasillo con armarios y con 3 dormitorios, 2 de ellos compartiendo un baño y el tercero lo tiene incorporado), a los que se accede desde una sala de juegos o estudio, también con salida al jardín.

**Primera Planta:** La planta tiene tres amplias terrazas con vistas. Esta planta alberga, en un ala, el dormitorio principal con suelos de madera, vestidor, cuarto de baño, terraza y un despacho, el cual se podría utilizar como otro dormitorio. En la otra ala, una gran sala de estar, insonorizada, con chimenea y terraza. Las dos alas se comunican por una amplia terraza exterior o por un acceso que tiene de forma independiente desde la planta principal.

**Sótano:** En el sótano se encuentran una habitación de servicio luminosa con baño, cuarto de plancha, lavadero, Cuarto de calderas y Bodega. Construida en el año 2000, alberga un precioso jardín con buenas praderas de césped y una piscina privada. La piscina ocupa la parte central de la pradera que se extiende desde el porche cubierto del salón y la sala de estar. Hay cochera cubierta para varios vehículos. La vivienda está ubicada dentro de la urbanización Ciudadcampo, situada en el kilómetro 28 de la N-I. Dispone de seguridad privada las 24h del día, Los servicios que pueden encontrar dentro y cerca de la urbanización son: El club social del RACE, con un campo de golf de 18 hoyos, hípica, piscina, tenis, padel, fútbol, gimnasio etc.. . Colegio privado bilingüe SEK, en la urbanización de enfrente (Santo Domingo) hay un colegio público bilingüe y a 5 min por la vía de servicio en dirección Madrid se encuentra también el Trinity College colegio concertado bilingüe. La urbanización tiene una línea de autobús que van a Plaza de Castilla y hacen paradas intermedias en el metro de San Sebastián de los Reyes, junto al Hospital Publico Infanta Sofía. También dispone además de una línea de minibuses internos que recorren toda la urbanización.

---