



Referencia: **405-405**
 Tipo inmueble: Local comercial Hostelería
 Operación: Venta
 Precio: **750.000 €**
 Estado: Reformado



Población: Madrid
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28028
 Zona: FUENTE DEL BERRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 220 **Garajes:** 9 **Terraza(s):** 1
Aseos: 2 **Exterior/Interior:** exterior **Gastos de comunidad/mes:** 100

Descripción:

Se vende Restaurante totalmente reformado de 220 metros cuadrados.
 Restaurante bastante reconocido, con un aforo para 98 personas. Licencia de apertura desde las 7: 00 a las 2: 30 horas.
 Dispone de 28 mesas con posibilidad de 30 mesas más en los soportales. Proyecto hecho.
 Reforma total hace 2,5 años
 Insonorización total y con cristales blindados. Cocina totalmente equipada, video vigilancia, aire acondicionado.
 Dispone de almacén de 80 metros cuadrados al lado del local.
 Se vende con todos los enseres.
 Buenos beneficios. Disponemos de plano,
 -Parking privado para clientes 12 plazas (opcional)
 -Video vigilancia privada en el móvil.
 -Cajones inteligentes.
 -Se pagan 100€ de comunidad al mes.
 -Posibilidad de 30 mesas en los soportales.
 -Abiertos a negociar el precio. También en alquiler o traspaso.