



Referencia: **423-423**
 Tipo inmueble: Garaje
 Operación: Venta
 Precio: **0 €**
 Estado: Para reformar



Dirección: ARGUMOSA
 Población: Madrid
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28012
 Zona: LAVAPIES EMBAJADORES

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 313 **Garajes:** 9 **Aseos:** 1

Descripción:

Parking en una planta, dividido en varias plazas y de fácil acceso mediante rampa de un solo tramo, ideal para inversores.

Las plazas son de dimensiones 4,50 x 2,20 y otras de 5,00 x 2,50 m2.

Dispone de baño, almacén, oficina y salida de aire viciado por chimenea hasta cubierta.

Su estado es para reformar. La instalación eléctrica está en perfecto estado, solo pintar, el portón es eléctrico sin mando que se puede instalar

Ideal para la adquisición por parte de inversores por su alta rentabilidad por la escasez de plazas de alquiler que hay en la zona.

Está situado en el barrio de Lavapiés-Embajadores del distrito Centro.

La zona está muy bien comunicada con el metro de Lavapiés y próxima a la zona de Atocha. Estando al lado del museo de Arte Reina Sofía y teatro de Valle-Inclán.

La zona goza de una extraordinaria oferta comercial, cultural y de ocio. Así mismo la calle se halla en una zona residencial por excelencia que dispone de gran variedad de servicios, supermercados, colegios, centros sanitarios.

Tiene Licencia en vigor. Hay planos.