

DI LONG



DiLong Inmobiliaria

C/ Zurbarán, 8
Madrid

Teléfono: 662502470
e-mail: soraya.albajara@dilong.es

Referencia: **441-442**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **1.170.000 €**
Estado: Nuevo



Dirección: Herrador
Población: Madrid
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28250
Zona: Colonia Estacin

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 600
Terraza(s): 2
Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: 1000
Dormitorios: 7

Agua caliente: individual
Baños: 8

Descripción:

Magnifico Chalet independiente a estrenar, nueva construcción con vivienda auxiliar, en una parcela de 1000m2. Colonia Estación.

Primer Chalet principal de aprox. 475 m2 contruidos en dos plantas y Segundo chalet independiente en una planta de aprox. 125 m2. Ambos chalets cuentan con una distribución muy funcional y cómoda con amplios ventanales.

El primer chalet principal de aprox. 475 m2, es una vivienda de dos plantas. La planta baja dispone de un amplio hall de entrada, la suite principal de 25 m² con un amplio vestidor, con tres frentes de armarios, baño completo de 21 m² con jacuzzi y ducha independiente, biblioteca, despacho, zona de estar de casi 20 m² con acceso al hall. Salón de 70 m² muy luminoso con chimenea y amplísimos ventanales al jardín, baño completo de invitados y gran porche con vistas al jardín, Cocina de 30 m² con despensa de 10 m² equipada con muebles de alta calidad con salida al jardín y al segundo chalet. Amplia e iluminada escalera con ventanal que da acceso a la primera planta.

La primera planta dispone de tres amplios dormitorios en suite con espaciosos baños y vestidores, más una habitación para el servicio, salón amplio y luminoso, habitación para la colada y la plancha.

En el exterior de la vivienda, un cuarto de caldera independiente y un trastero para herramientas.

El segundo chalet independiente de aprox. 125 m², vivienda construida en una planta que dispone de salón comedor con chimenea, dos dormitorios con armarios empotrados, un despacho-zona de estar independiente muy amplio, cocina amueblada, despensa, dos baños completos y un extenso porche con vistas a la parcela y al chalet principal.

Materiales de construcción, sanitarios y acabados de primera calidad, carpintería exterior de pvc doble acristalamiento climalit. Calefacción por gas natural con distribución por suelo radiante en el chalet principal. Caldera mixta con depósito de 150 litros, con instalación de energía solar.

El segundo chalet dispone de aire acondicionado con bomba de calor en salón, habitaciones y despacho
