DiLong Inmobiliaria

C/ Zurbarán, 8
Madrid

Teléfono: 662502470
e-mail: soraya.albajara@dilong.es

Referencia:	**443-443**
Tipo inmueble:	Ático
Operación:	Venta
Precio:	**570.000 €**
Estado:	Buen estado

Población:	Madrid
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28028
Zona:	SALAMANCA GUINDALERA

M² construidos:	110	**M² terraza:**	55	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	1	**Baños:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	1				

Descripción:

Espectacular Ático-Duplex de 110m2, en el Distrito Salamanca-Guindalera.
La vivienda consta de dos plantas, distribuidas de la siguiente manera:
En la primera planta podemos encontrar un dormitorio, un baño, la cocina equipada e independiente, un despacho y el salón comedor muy luminoso de unos 30m2.
En la segunda planta se encuentra la terrada de 55m2
Todas las estancias son exteriores y con gran luminosidad.
Esta vivienda está dotada de dos tipos de calefacción:
1.comunitaria que va por agua y electricidad - calefacción/aire acondicionado. 2. Particular, que es eléctrica.
La finca dispone de Portero físico siete días a la semana y ascensor.

La vivienda se encuentra en una excelente ubicación, en una de las mejores zonas de Madrid, a escasos minutos de la plaza de toros de Las Ventas, cercana a la calle Alcalá y la Plaza Manuel Becerra.
A pocos metros de la calle Francisco Silvela y muy cerca del parque Eva Duarte Perón, junto a la Plaza de Manuel Becerra, en zona rodeada de todos los servicios: comercios, restaurantes, colegios, hospitales etc. y diversos transportes públicos: Lineas de metro Las Ventas, Manuel Becerra y Diego de León. Rápido acceso a la M-30.
Interesante vivienda para inversores.