



Referencia: **475-475**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **690.000 €**  
 Estado: Reformado



Dirección: Ponzano  
 Planta: 1  
 Población: Madrid  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28003  
 Zona: Rios Rosas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 129	<b>Agua caliente:</b> centralizada	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 10
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 2
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 4	

**Descripción:**

Estupenda vivienda, de 129 m<sup>2</sup> totalmente reformada situada en una primera planta exterior con mucha luz. Con la siguiente distribución: hall de entrada, el cual da paso a un salón comedor con dos ventanales a la calle, por otro a una cocina totalmente equipada, de aquí pasamos a la zona de noche que consta de tres dormitorios, uno de ellos en suite con jacuzzi y gran ventanal a la calle, otro de ellos tiene salida a una terraza de uso privativo de unos 10 m<sup>2</sup>, además dispone de otro baño completo con ducha de hidromasaje. La terraza es perfecta para poner una mesa y unos sofás. La vivienda dispone de calefacción individual de gas natural, aire acondicionado central en todas las habitaciones y un trastero de unos 6 m<sup>2</sup>. Las calidades son de muy buena calidad, tales como el suelo que es de pino melis, armarios empotrados, carpintería de aluminio con doble acristalamiento o los baños de mármol. El portal de estilo señorial de mármol, con servicio de Portería físico, telefonillo, ascensor y llave de tarjeta. Ubicado es óptima, en una de las calles de moda, en el corazón de Chamberí. Se encuentra próximo a la estación de metro Ríos Rosas y a pocos minutos de la de Nuevos Ministerios.