

DI LONG



DiLong Inmobiliaria

C/ Zurbarán, 8
Madrid

Phone: 662502470
e-mail: soraya.albajara@dilong.es

Reference: **481-478-AL**
Property type: Commercial
Sale/rent: For rent
Price: **4.320 €**
Condition: Good condition



Address: Avenida Reina Victoria
Floor: Baja
Town: Madrid
Province: Madrid
Postal code: 28003
Zone: Reina Victoria



Sqm built: 396 **Hot water:** individual **Toilets:** 3
Outward/Inward: outward

Description:

Se vende o alquila luminoso Local de Oficinas de 396 m2, distribuidos en dos plantas, con doble acceso, Situado en la Calle Reina Victoria, aunque se entra por la calle.
Distribuido en planta baja de 236m2 y entreplanta de 160m2. Amplio hall./recepción, 5 amplios despachos, 5 amplias zonas diáfanos, 4 aseos (mujer/hombre/personas de movilidad reducida)., cocina, sala de reuniones o juntas, cuarto de limpieza y trastero. Aire acondicionado en todas las estancias, suelos de tarima y calefacción central. Con licencia de oficinas.
Fachada de más de 30m, 10 ventanales a la calle, entrada a pie de calle con puertas altas. Posibilidad de plaza de garaje en el mismo edificio.
El local fue reformado recientemente. Oficinas muy céntricas y bien comunicadas, Junto a los metros Guzmán el Bueno y Cuatro Caminos, varias líneas de autobuses y Parkings.
Las oficinas se encuentran situadas cerca de las Clínicas La Luz, Sta. Elena y Delegación de Hacienda. Con todos los servicios tales como farmacias, centro medico, comercios, universidades, transporte público y zonas de ocio.