



Reference: **499-499-AL**

Property type: Flat

Sale/rent: For rent

Price: **1.400 €**

Condition: New



Address: Maestro Angel LLorca 3

Floor: 4

Town: Madrid

Province: Madrid

Postal code: 28003

Zone: Vallehermoso



**Sqm built:** 70      **Bedrooms:** 2      **Bathrooms:** 1

**Outward/Inward:** outward      **Cupboards:** 3

### Description:

Estupendo piso de dos habitaciones, cuarto de baño, salón y cocina independiente y equipada, muy luminosa, exterior, ubicada en una 4ª planta.

Aire acondicionado, armarios empotrados. Calefacción y agua caliente central.

Gastos de calefacción incluidos en el precio. Ascensor y portero físico.

Ideal para estudiantes o profesionales.

En cuanto a su ubicación hay que destacar que el barrio de Vallehermoso, al noroeste del distrito de Chamberí, es considerado uno de los mejores barrios de Madrid.

Está rodeado de colegios, comercios y servicios, así como todo tipo de restauración, junto a la Clínica La Luz. Muy cerca del Parque de Santander (Polideportivo Municipal de Islas Filipinas) y Ciudad Universitaria.

Su gran oferta de instalaciones deportivas y sanitarias, sus equipamientos públicos y culturales, sus espacios comerciales y de ocio y su excelente comunicación con el resto de la ciudad, muy buenas conexiones con líneas de metro y autobús, teniendo rápido acceso a la salida hacia la A6.

La estación más cercana es la de Guzmán El Bueno, localizada a poco más de 100 metros del mismo.