

DI LONG



DiLong Inmobiliaria

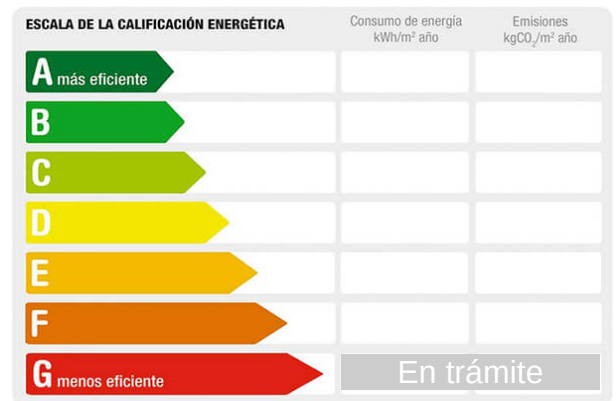
C/ Zurbarán, 8
Madrid

Teléfono: 662502470
e-mail: soraya.albajara@dilong.es

Referencia: **516-516-LC**
Tipo inmueble: Local comercial Comercio
Operación: Alquiler
Precio: **6.500 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Zaragoza
Planta: Baja
Población: Madrid
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28012
Zona: SOL- CENTRO



M² construidos: 490 **Suelo de:** tarima **Aseos:** 3
Exterior/Interior: exterior **Armarios:** 9

Descripción:

Magnífico local de 490 m2, a pie de calle, ubicado en el corazón de Madrid, en una de las arterias de la Plaza Mayor, muy cerca de la emblemática Puerta del Sol. Siendo esta una zona privilegiada y de gran afluencia diaria de público. Rodeado de una gran cantidad de comercios de restauración y ocio.

Local de 490 m2 en dos plantas, en la planta de calle 247 m, planta sótano 243 m. El local está distribuido en dos plantas, por la planta calle accedemos a varias estancias diáfanas con zona de atención al clientes.

Suelo de madera, paredes revestidas de madera, iluminación empotrada, aire acondicionado, varias vitrinas acristaladas, además un amplio espacio para almacén con suelo de en bruto.

A través de unas escaleras accedemos a la planta de abajo del local, donde podemos encontrar varias estancias destinadas a almacén y un baño, pero podrían ser utilizadas para otros menesteres.

Dispone de 8 metros lineales de escaparate. Válido para cualquier actividad. Cuenta con licencia de comercio al por menor. Posibilidad de implantar salida de humos.

Ubicación inmejorable, a unos pasos de la Puerta del Sol, en la mayor zona de paso de Madrid.

Muy cerca del local, se localiza la estación de Sol de Cercanías. Son varias las líneas de metro que atraviesan este distrito: Línea 1, Línea 2, Línea 3, Línea 4, Línea 5, Línea 6, Línea 10. Autobús: 3, 6, 26, 32, 50, 65, N16, N26

La zona, es uno de los paseos peatonales más transitados de Madrid, con un constante paso de turistas y público en general, rodeado de comercio y restaurantes, hacen que este inmueble tenga grandes opciones comerciales.