



Reference: **521-521**
 Property type: Penthouse
 Sale/rent: For sale
 Price: **2.200.000 €**
 Condition: Good condition



Address: Alcalá
 Floor: 7
 Town: Madrid
 Province: Madrid
 Postal code: 28009
 Zone: Barrio Salamanca

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Sqm built: 236	Floor: parquet	Sqm terrace: 83
Terraces: 1	Bedrooms: 3	Bathrooms: 3
Outward/Inward: outward	Cupboards: 4	

Description:

Ático de lujo muy singular y exclusivo, junto al parque del Retiro, muy bien ubicado, en la Calle Alcalá, casi esquina a la Calle Príncipe de Vergara. Totalmente reformado y con una espléndida terraza de unos 83 m2. Soberbias calidades, el empleo de la última tecnología, gran luminosidad y una distribución equilibrada hacen que esta sea una vivienda única.

3 dormitorios, 3 cuartos de baño, 2 salones, 1 comedor, cocina con área de servicio completa con acceso independiente, hall y amplia terraza.

Muy buena distribución con diversos salones corridos con gran comedor independiente. El dormitorio principal en suite con dos amplios vestidores y cuarto de baño. Uno de los tres dormitorios actualmente se está utilizando como despacho.

Además, cuenta con servicio de portería, calefacción, aire acondicionado

La vivienda se encuentra situada en una de las principales arterias del Barrio Salamanca

La finca está ubicada dentro del Barrio de Salamanca, en la zona del Retiro, la Milla de Oro, una de las zonas más prestigiosas de Madrid. Destaca su enclave estratégico: cerca de la zona comercial, restaurantes exquisitos, a escasos minutos de las Calles Serrano y Velázquez, en la mayor zona de compras de lujo y una amplia oferta de servicios que convierten a la zona de residencial, grandiosos palacetes y comercial de mayor prestigio.