



Referencia: **521-521**
 Tipo inmueble: **Ático**
 Operación: **Venta**
 Precio: **2.200.000 €**
 Estado: **Buen estado**



Dirección: **Alcala**
 Planta: **7**
 Población: **Madrid**
 Provincia: **Madrid**
 Cod. postal: **28009**
 Zona: **Barrio Salamanca**



M² construidos: 236	Suelo de: parquet	M² terraza: 83
Terraza(s): 1	Dormitorios: 3	Baños: 3
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 4	

Descripción:

Ático de lujo muy singular y exclusivo, junto al parque del Retiro, muy bien ubicado, en la Calle Alcalá, casi esquina a la Calle Príncipe de Vergara. Totalmente reformado y con una espléndida terraza de unos 83 m2. Soberbias calidades, el empleo de la última tecnología, gran luminosidad y una distribución equilibrada hacen que esta sea una vivienda única.

3 dormitorios, 3 cuartos de baño, 2 salones, 1 comedor, cocina con área de servicio completa con acceso independiente, hall y amplia terraza.

Muy buena distribución con diversos salones corridos con gran comedor independiente. El dormitorio principal en suite con dos amplios vestidores y cuarto de baño. Uno de los tres dormitorios actualmente se está utilizando como despacho.

Además, cuenta con servicio de portería, calefacción, aire acondicionado

La vivienda se encuentra situada en una de las principales arterias del Barrio Salamanca

La finca está ubicada dentro del Barrio de Salamanca, en la zona del Retiro, la Milla de Oro, una de las zonas más prestigiosas de Madrid. Destaca su enclave estratégico: cerca de la zona comercial, restaurantes exquisitos, a escasos minutos de las Calles Serrano y Velázquez, en la mayor zona de compras de lujo y una amplia oferta de servicios que convierten a la zona de residencial, grandiosos palacetes y comercial de mayor prestigio.