

DI LONG



DiLong Inmobiliaria

C/ Zurbarán, 8
Madrid

phone: 662502470
e-mail: soraya.albajara@dilong.es

reference: 525-525-AL

property type: commercial Comercio

sale/rent: for rent

price: 1.500 €

condition: Buen estado



address: Acuerdo

Nº: floor: Baja

town: Madrid

province: Madrid

postal code: 28015

zone: ARGUELLES PRINCESA



sqm built: 114
living area: 0
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 0
stays: 1
bathrooms: 0
toilets: 1
cupboards: 1

elevator: no
swimming pool: no
garages: 0
terraces: 0
storage room: no
garden: no
courtyard: no
furnished: no

floor:
air conditioner:
hot water:
fuel:
orientation:
antiquity:
outward/inward: outward
community fees/month: 0

description:

Local comercial, situado a pie de calle. Semi-esquina Alberto Aguilera. 114 m2 construidos. Planta calle 73 m2 y planta sótano 41 m2

Consta de una estancia principal a pié de calle, con aseo para clientes cuarto de basuras y sótano. Dispone de dos grandes escaparates. Pre instalación Aire Acondicionado

Por planta calle accedemos a una amplia estancia diáfana donde encontramos varias columnas distribuidas por la misma. Al fondo de la estancia encontramos un acceso a la planta baja mediante escaleras,

La última actividad: Heladería. Posibilidad de ejercer cualquier tipo de profesión sin salida de humos.

Magnifico local, situado cerca de una de las calles con más transito de la ciudad, tanto peatonal como rodada, la calle Acuerdo, fácil acceso tanto en coche como en transporte público.

Se trata de un local diáfano con amplias posibilidades de negocio por su estructura y su situación.

A pocos metros de ICADE y pocos minutos del Corte Ingles de Princesa por lo que es ideal para academia, centro de estudios, clínica, oficinas, etc.

Alberto Aguilera es una de las calles más comerciales y transitadas de Madrid, con abundante paso de gente y de vehículos.

Se accede cómodamente a través de varias líneas de Metro, siendo la estación más cercana la de San Bernardo, además de contar con diversas paradas de autobús. Acceso rápido a la M30.