

# DI LONG



**DiLong Inmobiliaria**

C/ Zurbarán, 8  
Madrid

Teléfono: 662502470  
e-mail: soraya.albajara@dilong.es

Referencia: **546-546-AL**  
Tipo inmueble: Local comercial  
Operación: Alquiler  
Precio: **1.800 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Madrid  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28015  
Zona: MALASAA-UNIVERSIDAD



**M<sup>2</sup> construidos:** 133      **Estancias:** 2      **Aseos:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Local comercial, situado a pie de calle. Semi-esquina Alberto Aguilera. 136 m2 construidos, distribuidos en dos plantas. Consta de una estancia principal a pié de calle, con dos aseos para clientes, almacén y cuarto de basuras y sótano. En el sótano podemos encontrar un cuarto de baño con ducha para los empleados y almacén. Dispone de dos grandes escaparates.

La última actividad: Bar, disponiendo de licencia para ello. Se trata de un local diáfano con amplias posibilidades de negocio por su estructura y su situación.

Magnifico local, situado cerca de una de las calles con más transito de la ciudad, tanto peatonal como rodada, la calle Acuerdo, fácil acceso tanto en coche como en transporte público.

A pocos metros de ICADE y pocos minutos del Corte Ingles de Princesa por lo que es ideal para academia, centro de estudios, clínica, oficinas, etc.

Alberto Aguilera es una de las calles más comerciales y transitadas de Madrid, con abundante paso de gente y de vehículos. Se accede cómodamente a través de varias líneas de Metro, siendo la estación más cercana la de San Bernardo, además de contar con diversas paradas de autobús. Acceso rápido a la M30.