

DI LONG



DiLong Inmobiliaria

C/ Zurbarán, 8
Madrid

phone: 662502470
e-mail: soraya.albajara@dilong.es

reference: 546-546-AL

property type: commercial

sale/rent: for rent

price: 1.800 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: Baja

town: Madrid

province: Madrid

postal code: 28015

zone: MALASAA-UNIVERSIDAD



sqm built: 133
living area: 0
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 0
stays: 2
bathrooms: 0
toilets: 3
cupboards: 0

elevator: no
swimming pool: no
garages: 0
terraces: 0
storage room: yes
garden: no
courtyard: no
furnished: no

floor:
air conditioner:
hot water:
fuel:
orientation:
antiquity:
outward/inward: outward
community fees/month: 0

description:

Local comercial, situado a pie de calle. Semi-esquina Alberto Aguilera. 136 m² construidos, distribuidos en dos plantas. Consta de una estancia principal a pie de calle, con dos aseos para clientes, almacén y cuarto de basuras y sótano. En el sótano podemos encontrar un cuarto de baño con ducha para los empleados y almacén. Dispone de dos grandes escaparates. La última actividad: Bar, disponiendo de licencia para ello. Se trata de un local diáfano con amplias posibilidades de negocio por su estructura y su situación.

Magnífico local, situado cerca de una de las calles con más tránsito de la ciudad, tanto peatonal como rodada, la calle Acuerdo, fácil acceso tanto en coche como en transporte público.

A pocos metros de ICADE y pocos minutos del Corte Inglés de Princesa por lo que es ideal para academia, centro de estudios, clínica, oficinas, etc.

Alberto Aguilera es una de las calles más comerciales y transitadas de Madrid, con abundante paso de gente y de vehículos. Se accede cómodamente a través de varias líneas de Metro, siendo la estación más cercana la de San Bernardo, además de contar con diversas paradas de autobús. Acceso rápido a la M30.