

# DI LONG



**DiLong Inmobiliaria**

C/ Zurbarán, 8  
Madrid

phone: 662502470  
e-mail: soraya.albajara@dilong.es

**reference:** 552-552

**property type:** study

**sale/rent:** for sale

**price:** 390.000 €

**condition:** Buen estado



**address:** San Cosme Y San Damian

**Nº: floor:** Baja

**town:** Madrid

**province:** Madrid

**postal code:** 28012

**zone:** Centro



**sqm built:** 80  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 10  
**bedrooms:** 0  
**bathrooms:** 1  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 2

**lift:** no  
**pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 1  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** yes  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:**  
**community fees/month:** 0

**description:**

Magnifico Loft de 80 m2, con una estupenda y amplia reforma de diseño.

Cocina de Diseño italiano con todo detalle y funcionalidad. Suelo Radiante y con Tadelakt terminación muy acogedora. Gran bañera firmada por Philip Stark.

El Loft tiene unas vigas antiguas rescatadas a la vista que le imprimen un carácter personal. Dispone de un patio interior privativo.

Como esta escriturado, su uso es tanto comercial como residencial, tiene posibilidades de ser explotado como uso turístico, despacho profesional o residencial.

Situado en una zona emblemática, junto al Museo Reina Sofía y el Palacio de Fernán Núñez. Muy céntrico, en calle tranquila junto a Atocha, Barrio de las Letras y Paseo del Prado. Bien comunicado, metro Antón Martín, Lavapiés y varias líneas de autobuses. Muy cerca de la estación de cercanías y AVE Atocha Renfe a solo unos 500 metros. A unos 10 minutos a pie de la Puerta del Sol. Comunicación inmejorable.

Toda la oferta cultural y gastronómica que puedas encontrar a tu alcance, teatros, restaurantes, supermercados, centro médico a menos de 5 minutos.