

DI LONG



DiLong Inmobiliaria

C/ Zurbarán, 8
Madrid

Phone: 662502470
e-mail: soraya.albajara@dilong.es

Reference: **555-555**
Property type: Office
Sale/rent: For sale
Price: **1.199.750 €**
Condition: Good condition



Town: Madrid
Province: Madrid
Postal code: 28232
Zone: Barrio Europolis



Sqm built: 858 **Garages:** 9 **Bedrooms:** 10
Toilets: 4 **Outward/Inward:** outward **Cupboards:** 9

Description:

Se vende Oficinas en complejo de oficinas, de 858 m2 según Registro. Se trata de un conjunto de 4 fincas registrales unidas, más 10 plazas de garaje, 8 de ellas dobles. Posibilidad de venta por lotes, concretamente dos, con sus correspondientes plazas de garaje.

Ubicadas en dos plantas con amplias superficies, se encuentran actualmente divididas por tabiques y mamparas. Por lo que es fácil adaptar el espacio a las necesidades de cada uno.

Falso techo, suelo técnico, climatización, accesos tanto directo desde el exterior como desde el interior del edificio, 4 baños y 2 cocinas dentro de la oficina.

Con calefacción, agua caliente, aire acondicionado de frío/calor, suelo técnico, falso techo y almacén, fibra óptica y unos 40 metros lineales de fachada.

El edificio de 4 plantas, uso exclusivo de oficinas, construido en el 2003, cuenta con conserje, ascensores y está en perfecto estado.

Las oficinas se encuentran en la planta baja y semisótano, con patio un patio tipo inglés que dota de abundante luminosidad las oficinas del semisótano.

Ubicada en el estratégico Parque Empresarial de referencia en Las Rozas, un espacio comercial de 700.000 m² situado a unos 20 km de Madrid con más de 800 locales y oficinas abiertas y más de 250 actividades distintas.

Európolis, se ha convertido a lo largo de los años en un centro empresarial y comercial de primer orden y rodeada por centros tales como Heron City o Las Rozas Village.

En cuanto a comunicaciones cuenta con 2 líneas de autobús y se encuentra a 2 km de estación de cercanías. Por carretera, teniendo acceso rápido a la A6, la Carretera de El Escorial y la M50.

Excelente inversión, gran rentabilidad.
