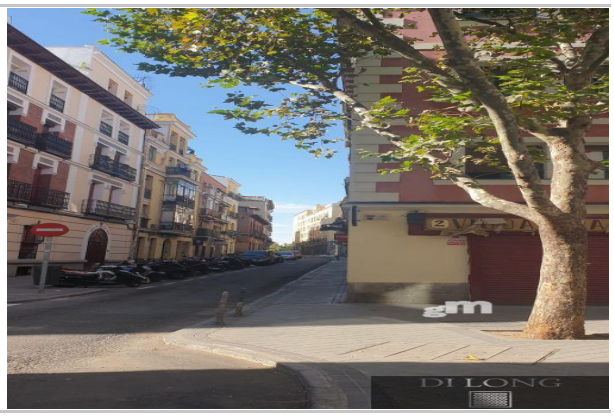
DiLong Inmobiliaria

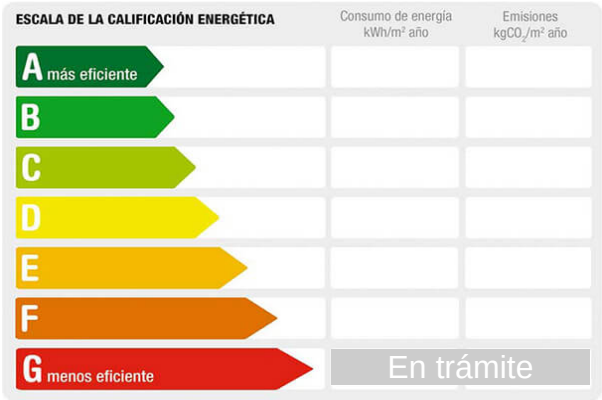
C/ Zurbarán, 8
Madrid

Teléfono: 662502470
e-mail: soraya.albajara@dilong.es

Referencia:	**558-558_AL**
Tipo inmueble:	Local comercial Comercio
Operación:	Venta
Precio:	**310.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	Aguila
Planta:	Baja
Población:	Madrid
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28005
Zona:	PALACIO



M² construidos:	118	**Suelo de:**	madera	**Agua caliente:**	individual
Estancias:	2	**Aseos:**	2	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

Estupendo local a pie de calle, de 118 m2 con techos de 3,6m de altura. Dispone de Hall, un gran espacio diáfano, cocina independiente y dos aseos, uno de ellos con ducha.
Calefacción y aire acondicionado. Con acceso directo desde la calle y desde el
portal.
Actualmente su actividad es de academia pero con grandes posibilidades de cambio de uso.
El Barrio de Palacio es el de mayor extensión dentro del distrito Centro y comprende parte del Madrid de los Austrias.
Contando con todos los servicios necesarios.
Próximo al mercado de la Cebada, con todo tipo de comercios, de ocio o zonas verdes. Pero al mismo tiempo es una de las zonas más tranquilas y residenciales del centro de la Capital.
Excelente zona, junto a la Puerta de Toledo, el jardín de las vistillas o la Calle Gran Vía de San Francisco y a un paso de la basílica de San Francisco el Grande, del Palacio Real, la catedral de la Almudena o la Plaza Mayor, entre otros.
Una excelente comunicación en toda la red de transporte público. A pocos minutos de las paradas de metro, La Latina y Puerta de Toledo. Autobuses: 60,23, 3 5,17, 18, 148, 3 y Circular.
Podría ser una excelente oportunidad para invertir en una de las zonas más demandadas del centro de Madrid.